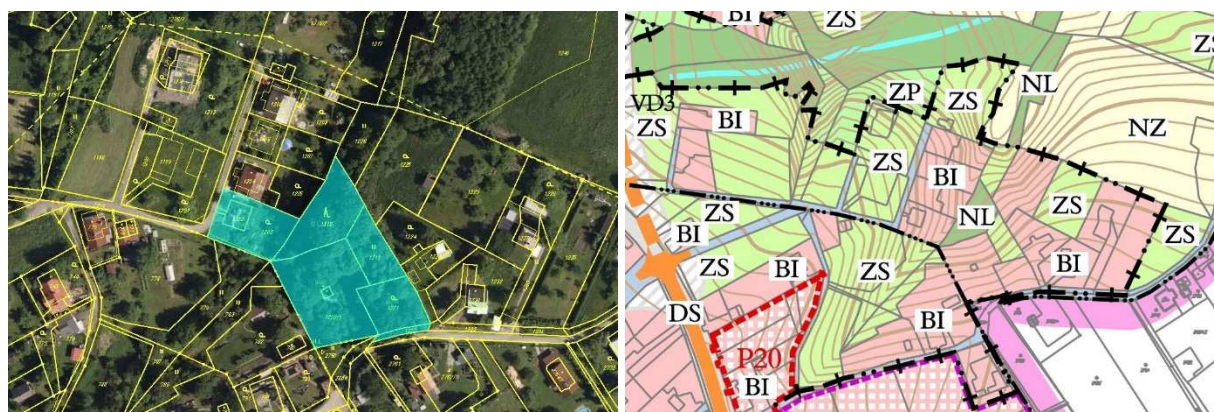


ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/09/0252

Předmět odhadu: **Pozemek 3982 m², Orlová**



Typ nemovitosti	
Pozemek	
Předmět ocenění	
- Pozemek par.č. 1202, výměra 122m², ostatní plocha - Pozemek par.č. 1203, výměra 642m², zahrada, BPEJ 6.43.10 - Pozemek par.č. 1218, výměra 781m², lesní pozemek - Pozemek par.č. 1219, výměra 457m², trvalý travní porost, BPEJ 6.43.10 - Pozemek par.č. 1220/1, výměra 1367m², orná půda, BPEJ 6.43.10 - Pozemek par.č. 1220/2, výměra 17m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - Pozemek par.č. 1221, výměra 531m², zahrada, BPEJ 6.43.10 - Pozemek par.č. 1222, výměra 65m², ostatní plocha	
Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Karviná
Obec	Orlová
Počet obyvatel v obci	28 852 k r. 2019 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2019)
Katastrální území	Horní Lutyně
Katastrální pracoviště	Karviná
Číslo LV	877

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Soubor spojených pozemků o celkové výměře 3982m ² . Pozemky jsou mírně svažité a přístupné ze dvou asfaltových obecních cest. Pozemky se nachází v zastavěném území s využitím pro individuální bydlení, vhodné pro rozdělení na více stavebních parcel. Na pozemku 1220/2 se nachází přízemní chatka ve špatném stavebně technickém stavu a celý pozemek včetně ostatních je zarostlý stromy a keři. Kromě elektřiny nejsou dostupné žádné inženýrské sítě.
Poloha nemovitosti	Klidná část obce.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
780.000,- Kč (slovy: <i>Sedmsetosmdesáttisíkorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskerealit.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 09.09.2019



.....
Radek Pilař